

K72 RESIDENCE



MŰSZAKI TARTALOM
LAKÁS

ARCADIA
development



Nem teherhordó épületszerkezetek

Lakáson belüli válaszfal: 10 cm vastag **ALBAGIPS** elemekből készülnek.
Lakáselválasztó falak: Az OTÉK hanggátlási követelményeit felülmúló **TECHNOBOARD** hanggátló falszerkezet

Erkély és terasz

Hidegburkolattal ellátott: Fagyálló kerámia-, vagy gress-, vagy kőporcelánlap.

Nyílászárók

Több ponton záródó, MABISZ minősítéssel ellátott, fém szerkezetű kivitelben.

Dekorfóliás felületű, teli ajtólapos kivitelben, választható színben.

ALUPLAST német prémium minőségű műanyag profilszerkezetű ajtók és ablakok, minimum $U_g = 0,97$ W/m²K 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel.

Redőny: Rejtett redőnytök kerül beépítésre

Padlóburkolat

Nappali, konyha, háló-, előszoba: **EGGER** laminált parketta, választható színben.

Fürdőszoba, WC: **CERSANIT** kerámia padlólap lábazattal, I. osztályú minőségben, választható színben, hálós fektetéssel.





Falburkolat, falfelület

Falak, mennyezet:	Vakolt, glettelt felületen fehér diszperzites festés.
Fürdőszoba, WC:	Fürdőszobában 2,1 m magasságig, WC-ben 1,2 m magasságig CERSANIT falicsempe burkolat, I. osztályú minőségben, választható színkombinációval.
Konyha:	CERSANIT falicsempeburkolat, I. osztályú minőségben, választható színben, hálós fektetéssel.



Fűtés, vízellátás, hűtés

Fűtés:	A fűtés és a meleg vízellátás a teljes épület számára központilag történik MITSUBISHI ELECTRIC hőszivattyúkkal, melegváltóval.
Hőleadó felületek:	Lakószobákban és fürdőszobában padlófűtés kerül kialakításra, plusz törülközőszárító radiátor a fürdőszobában, fehér színben, lakószobánként termosztáttal vezérelve.
Mérőszekrény:	Hőmennyiségmérő, külön vízórák a hideg- és meleg vízvezetékrendszerre, a lakások fogyasztásmérői a folyosókon, a lakás mellett kerülnek elhelyezésre.
Hűtés	Fan coil előkészítése, csövezés és elektromos betáplálás a nappaliban



Szellőzés

Szellőztetett helyiségek:

Belső légterű (természetes szellőzéssel nem rendelkező) fürdőszoba és WC, konyhában kiállítás a főzőlap fölötti elszívó részére.

Szaniterek és szerelvények

Mosdókagyló:

GROHE BauCeramic porcelán, fehér, 60 cm széles.

Kézmosó:

Csak a külön WC-kben, **GROHE BauCeramic** porcelán, fehér.

Kád:

KALDEWEI Eurowa kád 160-170 cm hosszú, beépítve, csempézett előtétfallal, króm le-túlfolyó szettel. (Csak azokban a fürdőszobákban, ahol az alaprajzon kád van jelölve.)

Épített zuhanytálca:

Csúszásmentes, hidegburkolattal készülő zuhanytálca, összefolyóval, a víz kifolyása ellen szintén hidegburkolattal fedett padka (küszöb) készül.

Csaptelep:

GROHE BauEdge króm, egykaros mosdó- és kádtöltő csaptelep.





WC:	GROHE BauCeramic porcelán, fehér mélyöblítésű fali WC-kagyló, GROHE falsík mögötti öblítőtartály, hosszú és rövid öblítést biztosító kétgombos kivitelben.
Mosógép csatlakozó:	Falba szerelt szennyvíz csatlakozási és hidegvíz vételi lehetőséggel.
Mosogatógép csatl.:	A mosogató kombi szelepen keresztül vízvételi lehetőséggel és a mosogató kombi szifonján keresztül szennyvízelvezetési lehetőséggel.

Erősáramú elektromos hálózat

Teljesítmény, kiépítés:	Kiépítés a hatályos MSZ szerint, az összes lakásban 1x32 A. A későbbi bővíthetőség miatt a lakáselosztókig.
-------------------------	---

Erősáramú elektromos szerelvények

Aljzatok, kapcsolók:	SCHNEIDER ELECTRIC Asfora fehér műanyag szerelvények
Szerelési magasság:	Elektromos dugaszoló aljzatok, kábeltévé- és telefon dugaszoló aljzat 30 cm, kapcsolók 150 cm magasságban.
Tűzhely:	A konyhában az alaprajz szerinti helyen, a világítás és a tűzhely áramkörei szétválasztva.





Gyengeáramú elektromos hálózat és szerelvények

Telefon:	Védőcső- és vezetékhalozat, nappaliban 1 db csatlakozó. A szolgáltatóval való szerződés-kötés a vevő feladata.
Kábeltévé:	Védőcső- és vezetékhalozat, nappali és lakószobánként 1 db csatlakozó. A szolgáltatóval való szerződés-kötés a vevő feladata.
Kaputelefon:	1 db készülék az előtérben, kültéri egység a lépcsőház kapuja mellett.

Világítás

Szoba, előtér, gardrób:	1-1 db mennyezeti kiállítás, étkezőasztal felett külön mennyezeti kiállítás (kivéve ha az étkezőasztal a konyhában kerül elhelyezésre az alaprajz szerint)
Fürdőszoba:	1 db mennyezeti kiállítás foglalattal és égővel, 1 db külön fali kiállítás a mosdó felett kb 200 cm magasságban
Konyha:	1 db mennyezeti kiállítás, 1 db külön fali kiállítás a konyhaszekrények világítása számára 150 cm magasságban
Erkély	oldalfali lámpa égővel és lámpaburával beltéri kapcsolóval.

